

El suscrito nacido en el,
Residente encf,
.....,

que el comprador proponente, en lo sucesivo denominado el proponente por la mediación agencia Enei Giuseppe, ubicada en Anzio (Roma), en la Piazza Garibaldi n.24, registrada como n.8359.1.3 en la Cámara de Comercio de Roma, en la persona de Giuseppe Enei, en lo sucesivo, "agente de bienes raíces", con esta propuesta IRREVOCABLEMENTE PROMETE PARA COMPRAR a cuerpo y no medir, la propiedad a continuación aquí descrita, incluye la cuota proporcional de las partes comunes a las condiciones que figuran a continuación.

1) DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

ubicación ..

via N°, propiedad

membrete a personas, o empresas, anteriormente mencionadas "Querida", uso previsto:

Composición	
datos catastrales: hoja	particula: substitución: categoría:
clase: habitaciones:	Anualidad €:
datos catastrales: hoja	particula: substitución: categoría:
clase: habitaciones:	Anualidad €:
datos catastrales: hoja	particula: substitución: categoría:
clase: habitaciones:	Anualidad €:

1a) DECLARACIÓN DEL VENDEDOR

El vendedor declaró al Agente de Bienes Raíces que:

en relación con la conformidad de la propiedad a los códigos de construcción y zonificación:

.....

Con respecto a las instalaciones:

con respecto a la existencia de registro y/o transcripciones perjudiciales:

con respecto a la EPA (certificado de eficiencia energética), que será emitido en el momento de la escritura.

Los gastos de explotación ordinarias son en € (Euro) por año, sujeto a ajustes.

Los gastos de explotación extraordinarias son en € (Euro) deliberada
2) precio de compra ofrecido
..... € (Euro)

3) CONDICIONES DE PAGO

a esta propuesta: € (Euro) pagó a la firma de esta propuesta en
manos del Agente de Bienes Raíces quien expede recibía en concepto de depósito con
cheque a nombre del vendedor, no. extendido de Banco.
.....,

En caso de aceptación de esta propuesta, esa cantidad de depósito en garantía se
convertirá en depósito, y el Agente de Bienes Raíces, después de todas las pruebas,
catastral, de hipoteca, y de la planificación urbana , entregará el cheque al vendedor,
que lo cobrará.

En el caso de que, por las investigaciones realizadas por el agente inmobiliario
encontró al contenido diferente de los acuerdos establecidos en la presente orden de
compra, el Agente de Bienes Raíces entregará el cheque solamente si se llega a la
escritura pública de venta, a menos que de otro modo acuerdos con el comprador
proponente.

En caso de rechazo por parte del vendedor, el agente inmobiliario, devolverá el
cheque que ha recibido en concepto de depósito en garantía para el comprador
oferente.

Los pagos posteriores:

€ más tardar con cheque

.....; es la posibilidad de las partes jugar, en ese
momento, el contenido de este contrato, para añadir las áreas no cubiertas en el
mismo.

€ Por más tardar el

€ Por más tardar el

equilibrar el acta notarial:

€ con giros bancarios, también con organismo de
financiación elegido por el solicitante.

La escritura será firmada por el en la oficina del notario
..... elegido por el comprador proponente.

Todos los gastos e impuestos inherentes a la escritura permanecerán expensas del
comprador.

4) ENTREGA DE PROPIEDAD

La propiedad será entregada en la fecha de la escritura pública, libre de personas y
cosas, por la matrícula y transcripciones perjudiciales, en el estado de cosas en el que
se encuentra, con activos y pasivos sirvientes adyacentes ', en cumplimiento de los

reglamentos de zonificación, como se ve y querido por el comprador proponente, que establece, después de una inspección en el edificio, que no tenía nada de que quejarse.

La propiedad se vende ocupada por el arrendatario con arrendamiento registrado a, de fecha con plazo de € (Euro) mensual.

El vendedor, en el momento de la escritura, tiene que producir declaración firmada por el administrador del edificio, y que está cumpliendo con el pago de los cargos de administracion.

5) CONDICIONES DE CANCELACIÓN DE LA PROPUESTA

Esta propuesta está irrevocable hasta las 24.00 del día incluido.

6) COMUNICACIÓN DE LA PROPUESTA

El Agente de Bienes Raíces está obligado a dar aviso inmediato de esta propuesta al vendedor.

7) TERMINACIÓN DE CONTRATO (ACUERDO PRELIMINAR)

Esta propuesta se finalizará en el acuerdo contractual (Acuerdo Preliminar) tan pronto el Proponente tendrá conocimiento de la aceptación de la propuesta por parte del vendedor; la relativa comunicación también puede ser enviada al Proponente por el Agente Inmobiliario mediante envío de telegrama, carta o correo electrónico teléfono.

8) COMPENSACIÓN DE MEDIACIÓN

El Proponente declara reconocer y aceptar la mediación del agente inmobiliario a favor de quien se compromete a pagar una comisión de € (Euro)..... + IVA sobre el precio de compra a más tardar siete días a partir de 'aceptación de esta oferta de compra, o por el día

9) REGISTRO Y GASTOS

Los gastos de inscripción de esta propuesta están a la responsabilidad del Proponente, será el Agente de Bienes Raices que proveerá por los 20 días si recibirá dos copias con firmas auténticas.

10) NOTAS:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

..... Lugar y fecha

.....

Firma del agente inmobiliario para recibir el depósito de cheques y la asignación de manejar las inspecciones

.....

..... lugar y fecha

.....

Firma del Proponente

Privacidad: La solicitante afirma haber recibido la hoja de información bajo Art.13 D. Lgs.196 / 2003 (protección de datos -Confidencialidad) Por lo tanto, está de acuerdo con el tratamiento de los datos personales según lo especificado en el artículo anterior.

.....

..... lugar y fecha

.....

Firma del solicitante

ACEPTACIÓN DEL VENDEDOR

El abajo tomó nota de los contenidos de esta oferta de compra, declara aceptarla plenamente confirmando todas las disposiciones

.....

..... lugar y fecha

.....

Firma del Vendedor



RETIRADA DE COMPRA ACEPTADA

El suscrito declara recibir una copia de la compra aceptada regularmente por el vendedor

.....

lugar y fecha

.....

Firma del Proponente

